

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 632/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 01 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp quy định: *Về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản;*

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số: 44/2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2020 của TAND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số: 26/2021/CT-VATC-ĐL ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chiếp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo lựa chọn về tổ chức để bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn huyện Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá:

1.1 Tài sản trên đất và lô đất có diện tích (Theo trích lục bản đồ địa chính số 1939/TL-CNKN) ngày 15 tháng 12 năm 2020): 9.448,6m² (Đất trồng cây lâu năm), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 9.472,4m², thuộc thửa số mới là 84 (thửa cũ là 120), tờ bản đồ địa chính mới là 49 (tờ bản đồ cũ là 114) được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 657489 ngày 19 tháng 5 năm 2014 cho hộ ông Hoàng Hồ Lãng và bà Trần Thị Cương.

Giá trị về quyền sử dụng đất là: 311.803.800 đồng; cây trồng trên đất: 126.428.000 đồng; giá trị công trình xây dựng trên đất: 96.875.000 đồng.

Giá khởi điểm (làm tròn số) là: **535.107.000 đồng** (Năm trăm ba mươi lăm triệu, một trăm lẻ bảy ngàn đồng).

2.2 Tài sản trên đất và lô đất có diện tích (Theo trích lục bản đồ địa chính số 1940/TL-CNKN) ngày 15 tháng 12 năm 2020): 9.495,8m² (Đất trồng cây lâu năm), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 9.472,3m², thuộc thửa số mới là 01 (thửa cũ là 113), tờ bản đồ địa chính mới là 59 (tờ bản đồ cũ là 114) được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 600452 ngày 07 tháng 8 năm 2014 cho ông Hoàng Văn Thuấn và bà Hồ Thị Lưu.

Giá trị về quyền sử dụng đất là: 313.361.400 đồng; cây trồng trên đất: 53.700.000 đồng.

Giá khởi điểm (làm tròn số) là: **367.061.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi một ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm của hai tài sản nêu trên với số tiền: **902.168.000 đồng** (Chín trăm lẻ hai triệu, một trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

Hai tài sản trên tọa lạc tại: Buôn Tleh, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo quy trình hướng dẫn của Bộ Tư pháp quy định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên: **Nguyễn Quang Sơn** - ĐTDĐ 0978.505.857.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Sơn